



Gobierno de Reconciliación  
y Unidad Nacional

*El Pueblo, Presidente!*

2020  
TE  nicaragua

PATRIA!  
PAZI!  
PARVENIR!

# INVUR

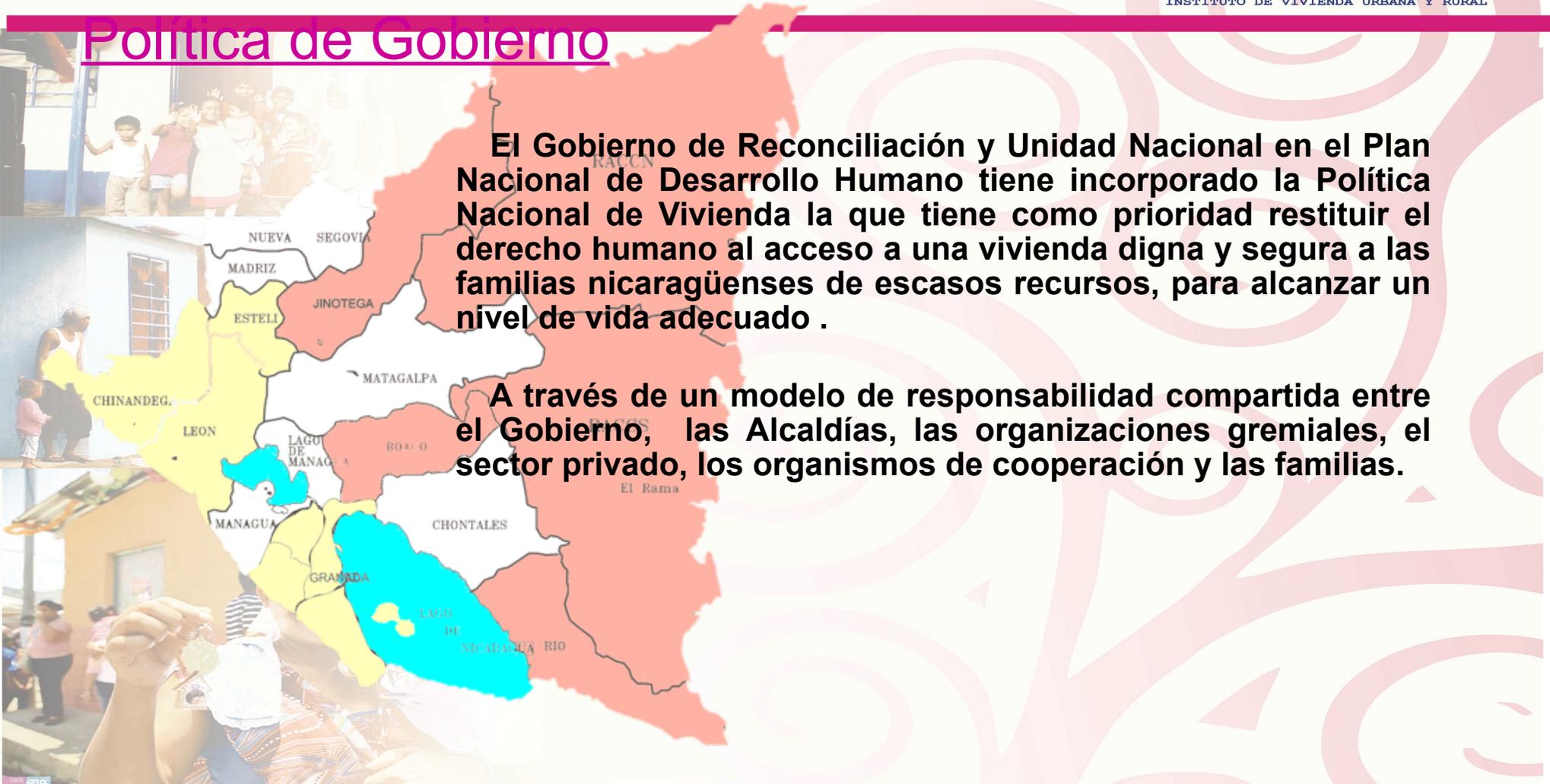
INSTITUTO DE LA VIVIENDA URBANA Y RURAL

*Vamos  
Adelante!*  
CON AMOR,  
ESPERANZA  
Y ALEGRÍA!

## Política de Gobierno

El Gobierno de Reconciliación y Unidad Nacional en el Plan Nacional de Desarrollo Humano tiene incorporado la Política Nacional de Vivienda la que tiene como prioridad restituir el derecho humano al acceso a una vivienda digna y segura a las familias nicaragüenses de escasos recursos, para alcanzar un nivel de vida adecuado .

A través de un modelo de responsabilidad compartida entre el Gobierno, las Alcaldías, las organizaciones gremiales, el sector privado, los organismos de cooperación y las familias.



# Ley No. 677 Ley Especial para el fomento de la construcción de vivienda y de acceso a la vivienda de interés social, su reglamento y reformas.

- Aprobada en el año 2009
- Subsidio a la tasa de interés.
- Subsidio directo.
- Banco nacional de tierras urbanizable.
- Ventanilla única.
- Indemnización por antigüedad.
- Dedución automática de nómina



## Situación del Sector Vivienda

- En Nicaragua el parque habitacional es de 1,116,350 aproximadamente de los cuales el 56% es urbano y el 44% rural.
- Se estima que es necesario construir y mejorar 950,000 viviendas de las cuales 350,000 son viviendas nuevas 600,000 requieren mejoras.
- El 24.9% de las familias nicaragüense viven en condiciones de pobreza, situación que limita el acceso a tener una vivienda propia; ya sea con recursos propios o con financiamiento por parte del sistema financiero nacional.



## El GRUN a través de INVUR en año el 2020:

**764 Subsidios para la construcción de viviendas de Interés Social a través de Alcaldías Municipales, Cooperativas de Viviendas, Fundaciones y ONGS, distribuidas en los siguientes municipios:**



**Managua, San Rafael del Sur, Nandaime, Matiguás, San Fernando, El Coral, La Trinidad, Somoto, Jalapa, Quilalí, El Jícaro, San Nicolás, Juigalpa, Sto. Tomás, Nueva Guinea, Quetzalguaque, San Francisco Libre y San Francisco del Norte, Ciudad Darío, León, Santa Lucía, La Libertad, Acoyapa, El Rama, y Bluefields.**

**260 Subsidios para las Mejoras de viviendas a través de Alcaldías Municipales y ONGS.**

**San Juan del Limay, Estelí, San Fernando, Pueblo Nuevo, San Nicolás, san Francisco Libre, Diriamba y La Concordia.**



## JALAPA

Nombre del Proyecto: Construcción de Viviendas de Interés Social

Fecha de Finalización: 15 de Junio del 2020

Municipio: JALAPA

Departamento: NUEVA SEGOVIA

Número de Viviendas: 17





Gobierno de Reconciliación  
y Unidad Nacional

*El Pueblo, Presidente!*

# BLUEFIELDS

**INVUR**  
INSTITUTO DE VIVIENDA URBANA Y RURAL

Proyecto 2019 -2020

Nombre del Proyecto: Contrapartida para la construcción de vivienda de interés social.

Fecha de inicio: 30 DE AGOSTO 2019

Municipio: Bluefields

Departamento: Región Autónoma Costa Caribe Sur (RACCS)

Número de Viviendas: 50



La reforma a la ley de vivienda se realizó el 16 de Junio del

## Ley No. 1031 Ley de reforma a las leyes:

- **Ley No.428 Ley Orgánica del Instituto de la Vivienda Urbana y Rural (INVUR).**
- **Ley No. 457 Ley de Funcionamiento, normativa y procedimientos del Fondo Social de Vivienda (FOSOVI).**
- **Ley No. 677 Ley Especial para el fomento de la construcción de vivienda y de acceso a la vivienda de interés social, su reglamento y reformas.**





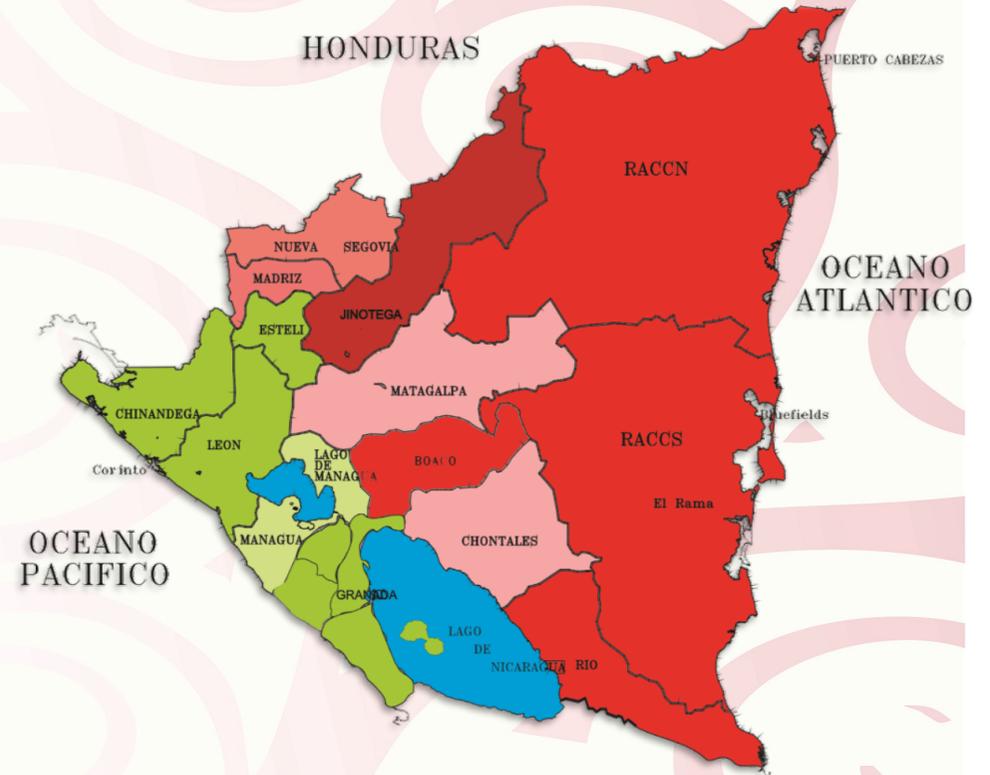
## El GRUN a través de INVUR proyecta para el 2021:

La construcción de Proyectos de Viviendas de Interés Social con el nuevo préstamo BCIE : \$ 171.6 Millones

Extrema vulnerabilidad social a familia con ingresos menores a 1 salario mínimo promedio.

A familias con ingresos de 1 a 4 salarios mínimos promedio en proyectos con crédito desarrollados por alcaldías municipales y agentes productores de viviendas.

A familias con ingresos de 4 a 10 salarios mínimos promedios en proyectos desarrollados por agentes productores de viviendas.



# Proyecciones 2020 - 2023:

- El Gobierno de Reconciliación y Unidad Nacional tiene presupuestado con recursos del tesoro y externos para el periodo 2020-2023 la construcción y mejora de 12,468 viviendas.
- Con la incorporación de este nuevo programa estaríamos contribuyendo en el incremento de al menos en 18,660 viviendas, para un total de 31,128 viviendas nuevas y mejoradas.



En el período del 2007 al 2020 el Gobierno de Unidad y Reconciliación Nacional (GRUN), en articulación con los gobiernos municipales y la empresa privada, ha facilitado la construcción de 120,852 viviendas para igual número de familias.





# Seguimos restaurando el derecho a una vivienda.

Gobierno de Reconciliación  
y Unidad Nacional

*El Pueblo, Presidente!*

del Instituto de Vivienda Urbana y Rural